

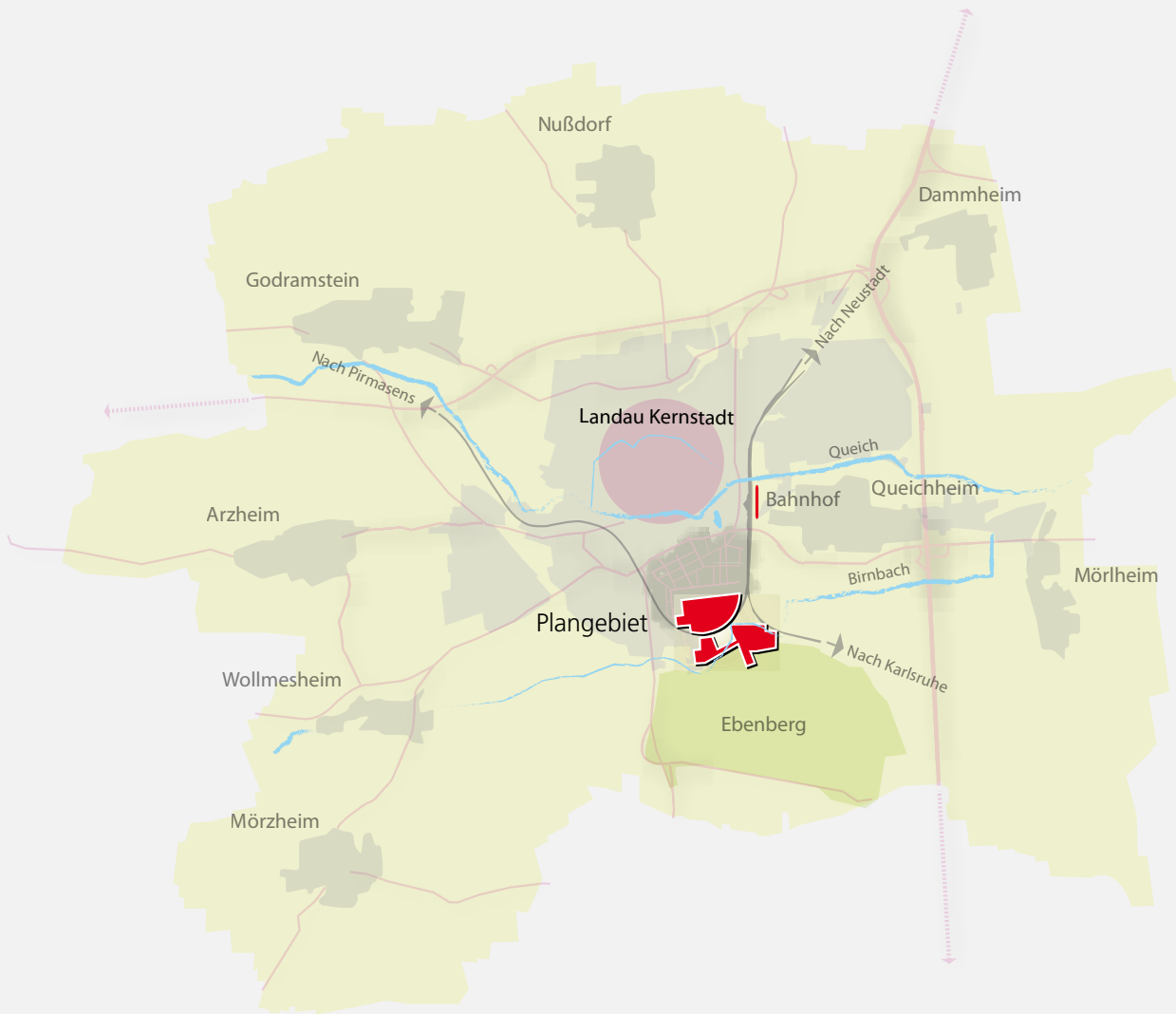
Stadt **Landau** in der Pfalz



Kurzfassung

Landesgartenschau 2014
Landau in der Pfalz

Machbarkeitsstudie



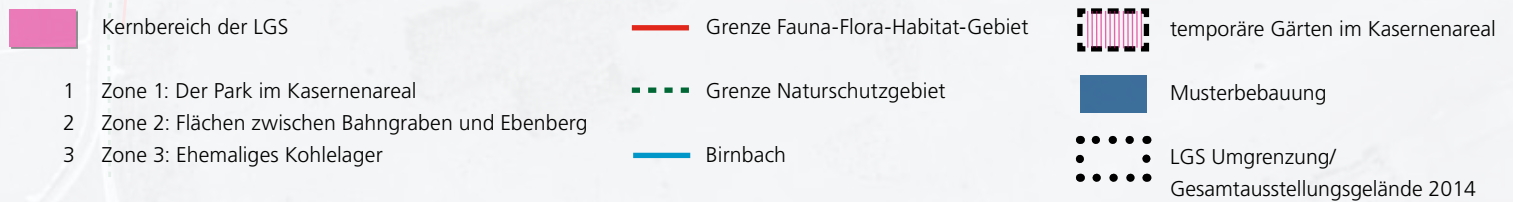
Blick vom Kasernenareal auf die Innenstadt von Landau



.....
 Mit der Landesgartenschau 2014 möchte die Stadt Landau in der Pfalz wichtige Weichen für die städtebauliche und freiraumplanerische Entwicklung der nächsten 20 Jahre stellen.



Flächenpotenziale der LGS Landau 2014



:: Das Flächenpotenzial

Die ehemalige Kaserne Estienne-Foch hat eine Größe von rund 24 ha. Weitere rund 20 ha stehen südlich der Kaserne als Flächenpotenzial für eine Landesgartenschau zur Verfügung.

Für die Entwicklung der dauerhaften Parkanlagen im Rahmen der Landesgartenschau Landau in der Pfalz 2014 werden von diesem Potenzial 20 ha genutzt.

Weitere rund 10 ha sind für temporäre Gärten innerhalb des Kasernenareals vorgesehen. Diese Flächen werden nach der Landesgartenschau wohnbaulich entwickelt.

Die dauerhaften Parkanlagen sind eingeteilt in drei Zonen, die im Einzelnen im Zuge der Planung auf ihren Bestand, ihre möglichen Entwicklungspotenziale und ihre Chancen und Ziele geprüft werden.

:: Die Strategie – das Leitkonzept

Ziel der nachhaltigen Stadtentwicklung in Landau ist die Kompaktheit der Stadt zu erhalten. Dies ist verbunden mit dem Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung. Das bedeutet: Innenstadt- und kernstadtnahes ehemaliges Konversionsgelände wird wieder bebaut und Wohn- oder Gewerbegebiete entwickelt.

Die Flächen der Estienne-Foch-Kaserne und die südlich angrenzenden Bereiche sind ein wichtiges Bindeglied

im innerstädtischen Gesamtgefüge. Sie übernehmen Schlüsselfunktionen, das Stadtzentrum mit den Naherholungsgebieten und dem Naturschutzgebiet Ebenberg nach Süden zu verbinden, und sind eine einzigartige Möglichkeit, Leben, Wohnen und Arbeiten in der Südstadt qualitativ weiterzuentwickeln und den bereits vorhandenen Ring der Grünanlagen um die Innenstadt mit dem Landschaftspark und der Anbindung an den Ebenberg zu vervollständigen.

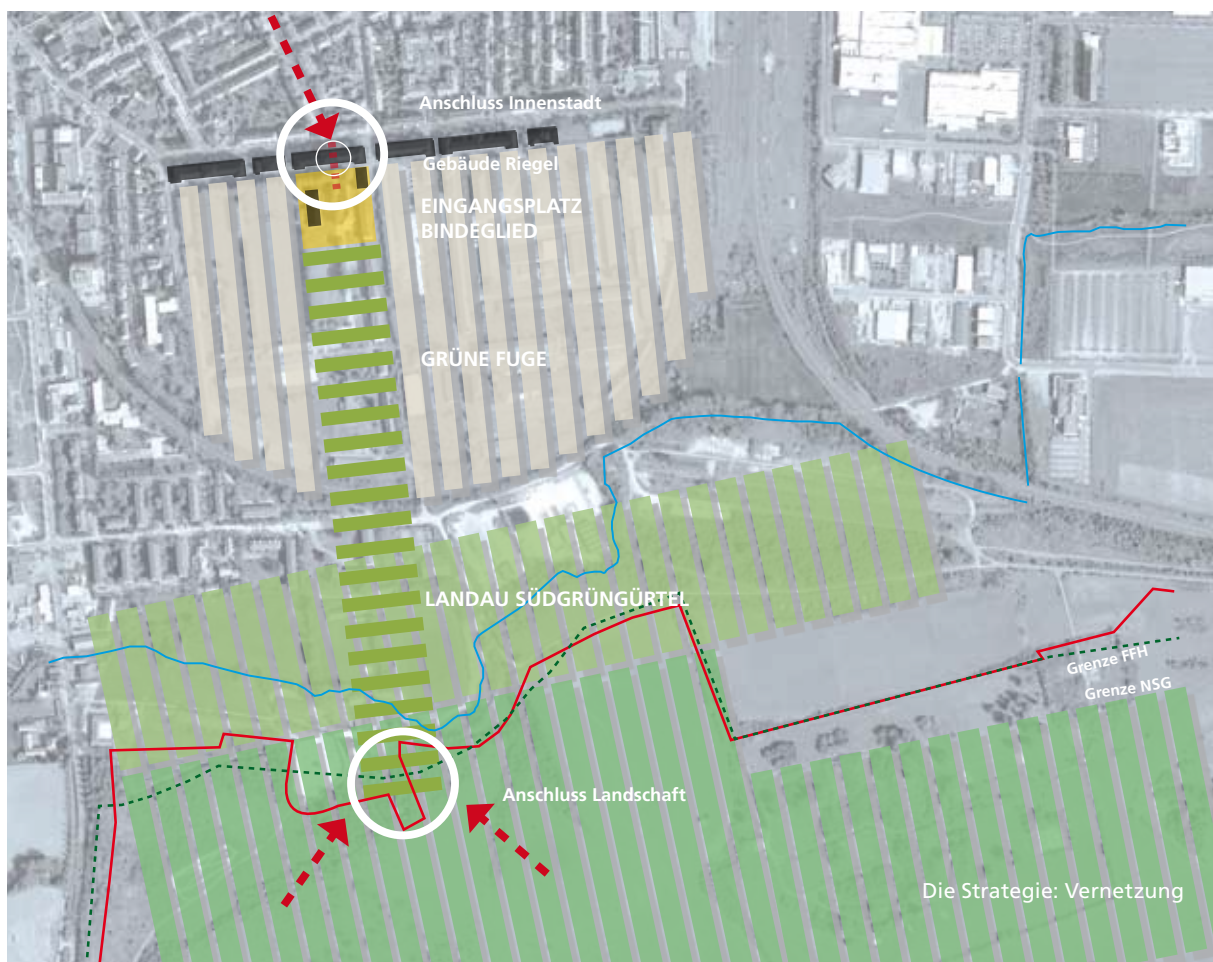
:: Die grüne Fuge | Die Landschaftsrampe | Der Sport-, Spiel- und Freizeitcampus

Die grüne Fuge – der Park innerhalb des Kasernengeländes – ist das Element, das konsequent die grüne Verbindung in die südlichen Bereiche des Landschaftsparks aufspannt.

Die Landschaftsrampe ist der Gelenkpunkt, der einerseits die Verbindung in den östlichen Teil Richtung ehemaligem Kohlelager bildet, und andererseits vom urban

geprägten Park den Übergang in den naturnahen und landschaftlichen Teil des Landschaftsparks mit Naherholungsfunktion darstellt.

In der Abfolge wird nach Osten mit **dem Sport-, Spiel- und Freizeitcampus** ein weiterer Baustein entwickelt, der alle Funktionen für Aktiv-Sport, Bewegung und Fitness sowie Spiel beinhaltet.





Die Daueranlage

Legende

- 1** Quartiersplatz
- 2** Die Landschaftsrampe
- 3** Sport-, Spiel- und Freizeitcampus
- G** Gastronomie
- H** Bahnhofsteppunkt
- P** Neue Stellplätze
- AE** Anbindung Ebenberg
- Geplante Straßentrasse (Süderschließung Landau)
- Neue Bebauung
- Grenze NSG